



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 70 prog. 70 del 18 GIU. 2014

Vista la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/03, in data 29/03/2004 con Prot. N.16602, dalla sig.ra Saverino Franca, nata ad Alcamo (TP) il 05/11/1959 ed ivi residente in via Monsignore Nicolò Audino n°4, C.F. SVR FNC 59S45 A176L, in qualità di richiedente, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“realizzazione di un piano terra, adibito a civile abitazione, soprastante un piano seminterrato che risulta chiuso da tutti i lati e non utilizzabile, e quindi non valutato né valutabile in termini di volume, come da grafici allegati”*, redatti dal geom. Viola Rosario, realizzato in Alcamo in **c.da Scampati**, censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 1900 sub 3 (ex p.lla 1458 già p.lla 843)**, confinante: a nord con stradella di accesso , ad est con proprietà Monteleone Salvatore, e a sud con proprietà Saverino e Patti, ad ovest con proprietà Di Gaetano Domenico; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'Art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====
Visto l'Art.32 della L.326/03; =====
Vista la dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R.11/2010 dal geom.Rosario Viola, presentata al comune di Alcamo il 28/10/2013 al prot. N.54715, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere di condono è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica, redatto il 17/01/2014 dall'ing. Sandro Viola, presentato al comune di Alcamo il 22/01/2014 al Prot. N.3825; =====
Vista la Determinazione Dirigenziale N.1142 del 29/05/2002 di Inottemperanza Di Demolizione con Prot. N. 5168 del 29/05/2002; =====
Vista la Nota di Trascrizione dell'Atto Amministrativo di Provvedimento Di Acquisizione Gratuita, A Patrimonio Del Comune N. 16525 del 09/08/2002 con N. 1658 di Rep. del 24/07/2002; =====
Vista la Nota di Trascrizione dell'Atto Amministrativo di Provvedimento Di Annullamento N. 28284 del 16/10/2007 con N. 640/548 di Rep. del 13/04/2007; =====
Visto l'Atto di Vendita, rogato dal notaio Dott. Giovanni Barracco N. 67.831 di Rep. del 24/06/2010 e registrato a Marsala il 01/07/2010 al N°620 serie 1T; =====
Vista la Richiesta di Autorizzazione allo Scarico in fossa settica tipo imhoff, presentata con nota Prot. N.54715 del 28/10/2013; =====
Vista la Relazione Idrogeologica- Ambientale del Marzo 2014 a firma del geologo Sergio Pagoto; =====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 24/03/2014, che propone per il parere favorevole al rilascio della concessione edilizia in sanatoria; =====

Vista la proposta di parere favorevole per il Provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento, espressa in data **24/03/2014 con verbale N.49** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, riportante: " contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs n°152/2006 e s.m.i.; =====

Viste le Dichiarazioni Sostitutive di Certificazione, rese in data 08/04/2014 dalla sig.ra Saverino Franca e dal sig. Ogliormino, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista l' Attestazione di Versamento n.07 del 04/04/2014 di €.294,00 quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di €.8.450,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.3.021,00; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per la *"realizzazione di un piano terra, adibito a civile abitazione, soprastante un piano seminterrato che risulta chiuso da tutti i lati e non utilizzabile, e quindi non valutato né valutabile in termini di volume, come da grafici allegati"* e *approvati*, realizzato in Alcamo in c.da **Scampati**, censito in catasto al **Fg. 3 p.la 1900 sub 3**", ai sig.ri: =====

- **Saverino Franca**, nata ad Alcamo (TP) il **05/11/1959**, C.F. SVR FNC 59S45...
A176L; =====

- **Ogliormino Giuseppe**, nato a Palermo il **18/07/1958**, C.F. GLR GPP 58L18 G273Y; =====

Coniugi, entrambi residenti a Mazara Del Vallo (TP) in via Valdemone n°16/E, proprietari ciascuno per ½ indiviso dell'intero. =====

Restano sempre salvi i diritti di terzi. =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs n°152/2006 e s.m.i.. Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- - Relazione Tecnica; =====
- - Elaborati grafici; =====

Restano salvi,riservati e rispettati i diritti di terzi."=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

18 GIU. 2014

Alcamo li



L'Istruttore Tecnico

L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino